

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w Domaniewie dnia ..... pomiędzy:

**Nabywca :**

GMINA BŁASZKI

PL. NIEPODLEGŁOŚCI 13

98-235 BŁASZKI

NIP : 827-226-13-97

**ODBIORCA:**

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

DOMANIEW 53

98-235 BŁASZKI NIP 827-234-12-39,

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
**\*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą :**

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
adres wykonywania działalności gospodarczej: ....., na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:  
....., NIP: ....., REGON: ....., **zwanym/ą dalej**

**„Wykonawcą”,**

**\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:**

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ..... 2  
seria:....., wydanym przez: ....., PESEL:

....., **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,**

**\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:**

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,  
PESEL: ....., NIP: ....., REGON: .....,

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,  
PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ....., (...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą  
....., na podstawie umowy z dnia ....., NIP: ....., REGON:

....., reprezentowanej przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanym dalej łącznie „Stronami”,

**\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:**

....., z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do  
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, na wykonanie zadania.

Umowa zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty  
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez  
negocjacji zgodnie z artykułem 275 pkt 1 ustawy przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1320 z późn.zm.). Nazwa postępowania:  
**Sukcesywne świadczenie usług cateringowych dla potrzeb CENTRUM OPIEKUŃCZO-  
MIESZKALNEGO W DOMANIEWIE**

## **§ 1.**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na sukcesywnym świadczeniu usług restauracyjnych oraz cateringowych dla potrzeb **CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNEGO W DOMANIEWIE** oraz innych usług pozostających w zakresie działalności Wykonawcy, wyspecyfikowanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w **Załączniku nr 9** do niniejszej umowy.
2. Miejscem świadczenia usług jest: .....
3. Usługi będą świadczone sukcesywnie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r..
4. Przedstawione przez Wykonawcę w **Załączniku nr 9** ilości są jedynie wartościami niezbędnymi na potrzebę porównania złożonych ofert.
5. Świadczenie usług objętych niniejszą umową będzie odbywało się sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy, na podstawie zleceń o których mowa w załączniku nr 9 w punkcie 8 opisu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zapewnia możliwość bezpłatnego parkowania samochodów przy obiekcie, w którym świadczona będzie usługa lub w jego pobliżu.
7. W ramach usługi cateringowej/restauracyjnej Wykonawca zapewni:
  - 1) przygotowanie, dowóz i posiłków ;
  - 2) przestrzeganie przepisów prawnych w zakresie przechowywania i przygotowania artykułów spożywczych (m.in. ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia - Dz. U. z 2023 r. poz. 1448 t.j.);
  - 3) świeże posiłki wysokiej jakości

8. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania próbek pokarmowych zgodnie z przepisami sanitarnymi.

## **§2**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą sumiennością i starannością, w sposób zapewniający pełną dyskrecję, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz z poszanowaniem interesów Zamawiającego, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamawianych posiłków
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość świadczonych usług opisanych w załącznikach do niniejszej umowy.

## **§3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Cena brutto, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wynosi: ..... zł.
2. Maksymalne wynagrodzenie ..... Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości brutto: ..... zł wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: ..... złotych .../100)
3. Faktura będzie wystawiona raz na miesiąc zgodnie ze sporządzonym u uzgodnionym przez obie strony zestawieniem ilości faktycznie dostarczonych posiłków.
4. Koszt jednostkowy świadczonych usług wynikać będzie ze zbiorowej kalkulacji powyższych usług według zamówienia, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia .....r., która jest integralną częścią umowy.
5. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego wyłącznie kwotą za rzeczywiście wykonane usługi.
6. Strony zgodnie postanawiają, że ceny jednostkowe określone w ofercie, nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
7. Zapłata za usługę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.

9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania zestawienia ilości faktycznie dostarczonych posiłków.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
12. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

#### **§4**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonania umowy, a w szczególności niezapewnienia zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w §1 ust. 5 oraz umową – odpowiedniej usługi gastronomicznej – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, pomniejszonego o wartość już wykonanego zamówienia – za każde stwierdzone naruszenie;
  - 2) nieuzasadnionej odmowy dokonania rezerwacji usług objętych umową dla Zamawiającego lub dokonania tej rezerwacji w sposób nienależyty, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, pomniejszonego o wartość już wykonanego zamówienia – za każde stwierdzoną odmowę;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 2, pomniejszonej o wartość wykonanego zamówienia;
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 2, pomniejszonej o wartość wykonanego zamówienia.
  - 5) podawania niezgodnych co do jakości, gramatury i rodzaju potraw wskazanych w zleceniu w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia,
  - 6) opóźnień w dostawie posiłku lub brak dostawy jakiegokolwiek posiłku w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia.
  - 7) zaniedbań sanitarno – higienicznych przy sporządzaniu posiłków w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 2.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 2 umowy.

## **§5**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie przez Wykonawcę, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
4. Dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania usług.
5. Naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. W trybie natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań sanitarno – higienicznych przy sporządzaniu posiłków lub po stwierdzeniu innych przypadków nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu z podaniem zauważonych naruszeń i wyznaczenia terminu na ich usunięcie Wykonawca zaniedbań tych nie usunie.

### **Odpowiedzialność za szkody**

- 1 Każda Strona zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu szkody na majątku lub szkody dotyczącej pracowników lub przedstawicieli drugiej strony, które będą związane ze świadczeniem usług, których dotyczy umowa.

2. Wykonawca we własnym zakresie zawrze umowę odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia majątkowego od zdarzeń losowych. Kopia właściwego certyfikatu ubezpieczeniowego zostanie doręczona Zamawiającemu na każde jego żądanie.
3. Strony wyłączają odpowiedzialność za szkodę będącą następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej.

## §7

### Kontakty

1. Adresem korespondencyjnym Zamawiającego na potrzeby niniejszej umowy jest:  
**CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNEGO W DOMANIEWIE**  
**Domaniew 53 98-235 Błazki**
2. Adresem korespondencyjnym Wykonawcy na potrzeby niniejszej umowy jest:  
.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego: **Justyna Pietrzak- Kierownik. tel. 607 917 222**
4. Przedstawiciel Wykonawcy:.....
5. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4
7. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu powyższym poprzedzona musi zostać dokonaniem pisemnych zawiadomień przedłożonych drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

## §8

### Zmiany w umowie

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
  - 2) Gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na

zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość usług na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z wykonaniem usługi.

2. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych produktów wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
3. Wszelkie zmiany na rynku uzasadniające zmianę cen, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dokonywane będą w formie pisemnej. Podstawą do zmiany cen będą dostarczone do zamawiającego dokumenty od producenta, z którym wykonawca współpracuje.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zarówno w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i po jego realizacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
3. Nie będą uznawane za niejawne informacje:
  - 1) które są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Wykonawcę,
  - 2) albo są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) albo zostaną przekazane Wykonawcy przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.

4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji prawnie chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do tych informacji wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy) w terminie **nie później niż 5 dni od podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego Umowy.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
5. Integralną część umowy stanowią jej załączniki

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki:



1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9.

\* niepotrzebne skreślić